**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL HUNEDOARA**
**MUNICIPIUL ORĂŞTIE**
**CONSILIUL LOCAL**

# HOTĂRÂREA Nr. 239 /2026

**privind dezlipirea imobilului înscris în CF 67619 Orăștie situat în extravilanul municipiului Orăștie, în două loturi**

Consiliul Local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.244/30.09.2026 și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Orăștie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan, înregistrat cu nr.17378/30.09.2026, din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind dezlipirea imobilului înscris în CF 67619 Orăștie situat în extravilanul municipiului Orăștie, în două loturi.

În baza raportului nr.17379/30.09.2026 al Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru urbanism şi amenajarea teritoriului, protecție mediu şi turism înregistrat în ședința comisiei din data de 02.10.2026.

Având în vedere :

- Planul de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de către topograf autorizat Vapler Gheorghe Sergiu.

Ținând cont de prevederile art. 879, 880 din Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 25, alin.(2) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului şi a publicității imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum și ale art.127-130 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023.

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. c) şi alin. (14), ale art.139, alin.(1) şi alin.(3), lit. g), ale art.243, alin.(1), lit. a) şi ale art. 196, alin.(1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

## HOTĂRĂŞTE :

**Art.1 -** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în extravilanul Municipiul Orăştie, zona Dealul Bemilor în suprafață de 507.560 mp identificat prin CF 67619 Orăștie, nr.topografic 4757, proprietatea privată a Municipiului Orăștie, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către topograf autorizat Vapler Gheorghe Sergiu, care constituie anexă la prezenta hotărâre, în două loturi, astfel :

- lot 1 – teren în suprafață de 22.225 mp cu categoria de folosință „Neproductiv”, care va fi intabulat într-o Carte Funciară distinctă;

- lot 2 – teren în suprafață de 485.335 mp, cu categoria de folosință ”Pășune” care va rămâne în Cartea Funciară 67619 Orăștie.

**Art.2 -** Dezlipirea aprobată la art. 1 se va efectua şi opera în Cartea Funciară.

**Art.3** - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii şi termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

**Art.4 -** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Orăștie şi Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie.

**Art.5 -** Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Orăștie;
- Direcției Tehnică;
- Publicare în Monitorul Oficial al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăștie, 02.10.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dorin Ioan POPA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 02 octombrie 2026, cu următoarele voturi :
Total consilieri locali : 17
Prezenți : 17
Pentru : 17
Împotrivă : -
Abțineri : -

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.239/2026 | | |
|---|---|---|
| Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 1 | 2 | 3 |
| Adoptarea hotărârii nr.239/2026 s-a făcut cu majoritate • simplă **x absolută** • calificată | 02/10/2026 | |
| Comunicarea către primar | 12/10/2026 | |
| Comunicarea către prefectul județului | 12/10/2026 | |
| Aducerea la cunoștința publică^4)+5) | 13/10/2026 | |
| Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5) | …/…/… | |
| Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz | 13/10/2026 | |

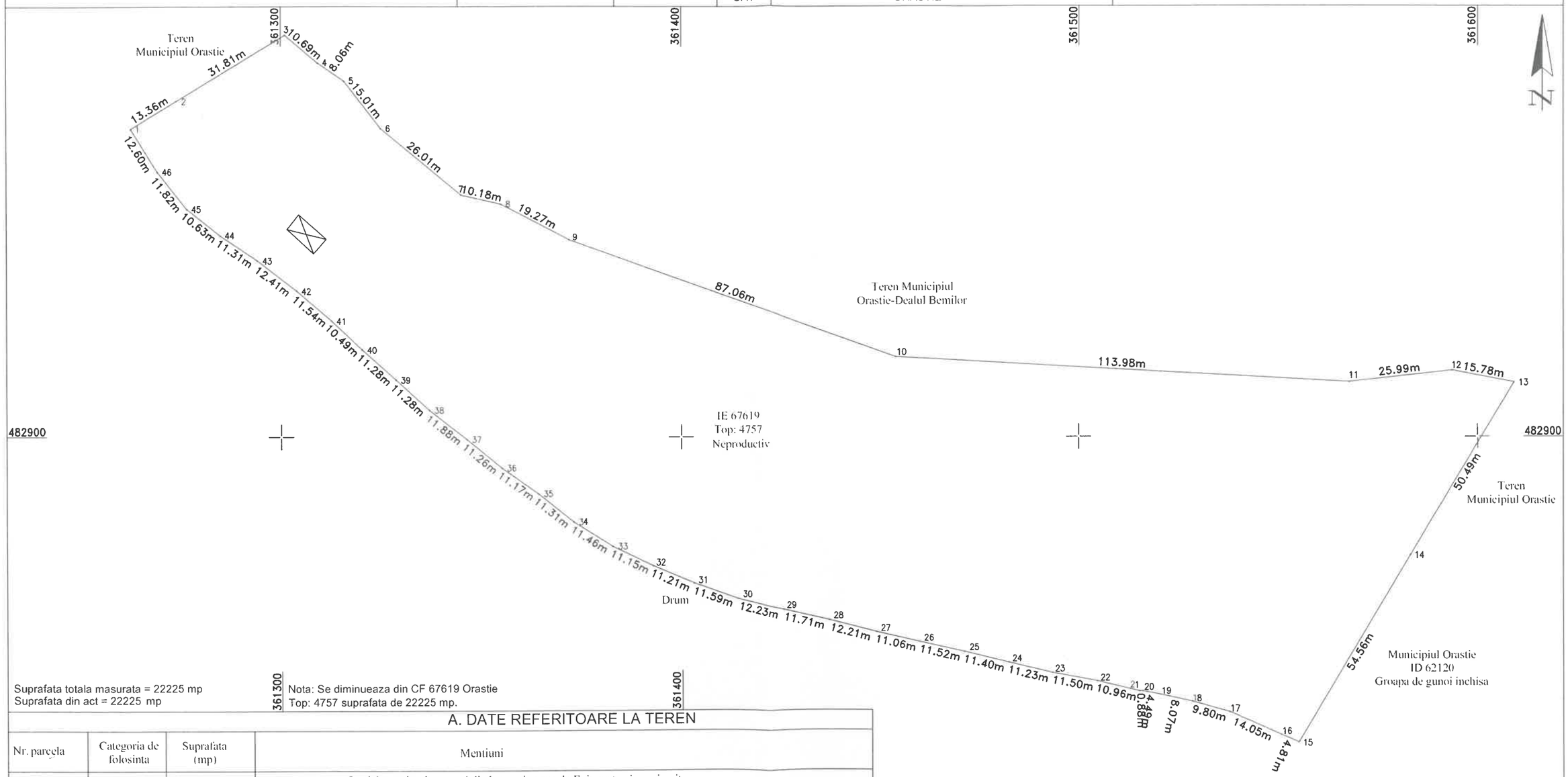
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:
^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“
^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“
^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“
^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“
^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“
^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobil | |
|---|---|---|---|
| | 22225 mp | Extravilan Municipiul Orastie, Jud. Hunedoara | |
| Carte Funciara nr. | | UAT | ORASTIE |




Suprafata totala masurata = 22225 mp
Suprafata din act = 22225 mp

Nota: Se diminueaza din CF 67619 Orastie
Top: 4757 suprafata de 22225 mp.

## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| I | N | 22225 | Partial mprejmuit cu gard din beton si sarma la E. in rest neimprejmuit |
| | | | |
| Total | | 22225 | |

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod | Dest | Supraf. const sol (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Total | | | |

Ing. Vapler Gheorghe Sergiu
Seria RO-HD-F, Nr. 0170.18.03.2015, Categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătură și ștampilă
Data.....

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-HD-F. Nr. 0170 18.03.2015 VAPLER GHEORGHE SERGIU

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCPI

Semnătură și parafă
Data.....